

# AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA “S. Spirito - Fondazione Montel”

Pergine Valsugana  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

---

Prot. n° 6994

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 238

**OGGETTO: AFFIDO A TRATTATIVA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 DEL SERVIZIO MANUTENZIONE PERIODICA PRESIDI ANTINCENDIO E PORTE REI. ANNO 2026. CIG B92B860EF2.**

Il giorno **19/11/2025** alle ore 10:00 presso la sede dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “S. Spirito – Fondazione Montel” di Pergine Valsugana in via Marconi n° 4, il Direttore Generale, ha emanato la presente determinazione.

---



Per copia conforme  
all'originale  
IL DIRETTORE GENERALE

**OGGETTO: AFFIDO A TRATTATIVA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 DEL SERVIZIO MANUTENZIONE PERIODICA PRESIDI ANTINCENDIO E PORTE REI. ANNO 2026. CIG B92B860EF2.**

Premesso che con determinazione del Direttore Generale n. 314 dd. 23/12/2024 veniva affidato a trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 lettera b) comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per il periodo 01/01/2025 - 31/12/2025, all'Impresa SERVIZI ANTINCENDIO S.R.L. DI PERGINE VALSUGANA (TN) il servizio di manutenzione dei presidi antincendio e delle porte REI, installati presso le tre strutture di proprietà dell'A.P.S.P. "Santo Spirito - Fondazione Montel" ai prezzi ed alle condizioni contenuti nell'offerta nr. 259/24 dd. 11/12/2024 nostro protocollo n. 7276 dd. 20/12/2024 ad un costo annuo complessivo massimo presunto di € 4.500,00 IVA esclusa;

Visto il D.M. 01/09/2021 cosiddetto "Decreto Controlli" che sostituisce in parte il D.M. 10/03/1998, la cui entrata in vigore è avvenuta il 25/09/2022;

Richiamato da ultimo il Decreto 15/07/2025 del Ministero dell'Interno che *posticipa a decorrere dal 25 settembre 2026 l'entrata in vigore delle modalità di qualificazione della figura del manutentore antincendio previste dall'art. 4 ed all'Allegato II (collegato) del "Decreto controlli"*;

Ritenuto pertanto opportuno affidare il servizio in parola a una Ditta esterna specializzata con decorrenza dal 01/01/2026 al 31/12/2026;

Richiamato l'art. 36 ter 1 della L.P. 19/07/1990 n. 23 e ss.mm.;

Considerato potersi procedere mediante trattativa diretta con il soggetto o la Ditta ritenuti idonei in virtù di quanto disposto dall'art. 21, comma 4 della L.P. 19/07/1990, n. 23 e ss.mm., per effetto del quale è consentito il ricorso alla trattativa diretta allorquando l'importo contrattuale non ecceda la soglia prevista dalla normativa statale attualmente fissata dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 in € 140.000,00;

Constatato che la Società SERVIZI ANTINCENDIO S.R.L. di cui in precedenza ha sempre svolto il servizio affidato con competenza e professionalità nel pieno rispetto delle condizioni pattuite e si è sempre resa disponibile ad effettuare tempestivamente interventi urgenti in caso di necessità contingenti e ritenuto pertanto opportuno richiedere alla Ditta stessa offerta per l'affido del servizio stesso anche per l'anno 2026;

Considerato altresì che la Società SERVIZI ANTINCENDIO S.R.L. è già pienamente al corrente e a conoscenza dei presidi antincendio e delle porte REI presenti nelle strutture di questa APSP senza necessità di sopralluogo;

Preso atto che si è richiesto alla Ditta SERVIZI ANTINCENDIO S.R.L. DI PERGINE VALSUGANA (TN) di presentare offerta per il servizio di manutenzione dei presidi antincendio e delle porte REI installate presso le strutture di proprietà;

Vista ed esaminata l'offerta n. 245/25 dd. 13/11/2025 nostro protocollo n. 6720 di pari data, integrata con email dd. 18/11/2025 nostro prot. n. 6830 di pari data, con la quale la suddetta Ditta SERVIZI ANTINCENDIO S.R.L. propone la programmazione del servizio di manutenzione dei presidi antincendio e delle porte REI, comprensiva di alcune sostituzioni, dei controlli semestrali, di revisioni degli estintori, dei controlli semestrali, di prova di portata annuali e di alcuni collaudi delle manichette e dei controlli semestrali delle porte REI, per una spesa complessiva annua di € 3.783,50, nonché di eventuali spese non previste quantificabili in presunti massimi € 1.000,00, per una spesa complessiva presunta massima annua di € 4.783,50, IVA esclusa;

Preso atto che nella stessa offerta sono indicati altresì le quotazioni ed i prezzi per eventuali interventi ulteriori ad oggi non programmati e non richiesti;

Considerato i prezzi offerti congrui e convenienti ed accertata la regolarità contributiva della Ditta SERVIZI ANTINCENDIO S.R.L. DI PERGINE VALSUGANA (TN);



Per copia conforme  
all'originale  
IL DIRETTORE GENERALE

Ritenuto pertanto di affidare, per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026, direttamente alla suddetta Ditta SERVIZI ANTINCENDIO S.R.L. DI PERGINE VALSUGANA (TN) il servizio di cui in precedenza ai prezzi ed alle condizioni contenute nell'offerta sopra specificata ad un costo annuo presunto complessivo massimo pari ad € 4.783,50 IVA esclusa;

Richiamato l'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto inoltre di procedere alla stipulazione del contratto mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 2 comma 2 del Regolamento contrattuale aziendale;

Preso atto che il Budget per l'Esercizio 2026 è in corso di predisposizione ed approvazione;

Constatato che il costo relativo all'affido del servizio in oggetto ammontante a complessivi massimi presunti annui € 5.261,85, IVA inclusa, troverà corrispondenza nel conto *Manutenzione impianti* del Budget 2026 in fase di predisposizione;

Ritenuto infine di individuare quale responsabile del procedimento il Funzionario Economo - *Area economico-finanziaria e tecnico-patrimoniale*, dott.ssa Floriani Selene, ai sensi del combinato disposto dell'art. 7, comma 4 lett. o) e dell'art. 21 comma 7 del Regolamento di organizzazione generale così come risultante dalla determinazione del Direttore Generale n. 10 dd. 13/01/2025;

Constatato che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Direttore Generale dell'Azienda;

### IL DIRETTORE GENERALE

Considerato che lo Statuto dell'Azienda, in applicazione del principio relativo alla distinzione dei poteri di indirizzo e programmazione dai poteri di gestione di cui all'art. 2, comma 4 della L.R. 7/2005 e ss.mm., ha affidato al Direttore Generale la gestione e l'attività amministrativa dell'Azienda mediante l'emanazione di autonome determinazioni;

Verificata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.8 del Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm. nonché del P.I.A.O. come previsto nella sottosezione nr. 03 "Anticorruzione";

Visti:

- la L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm.;
- il Regolamento Regionale concernente la contabilità delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 13/04/2006 n. 4/L e ss.mm.;
- il Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm.;
- lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 16 dd. 12/02/2020;
- il Regolamento di organizzazione generale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 13 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la contabilità dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 16 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per i contratti dell'A.P.S.P. "S. Spirito - Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN) approvato con decreto del Commissario Straordinario n. 15 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;



Per copia conforme  
all'originale  
IL DIRETTORE GENERALE

- il Regolamento per il personale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 14 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la disciplina dell'albo informatico dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 dd. 24/02/2012 e ss.mm.;
- il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.)" vigente, approvato con apposita deliberazione del Consiglio di Amministrazione;
- il Codice di comportamento attualmente vigente, pubblicato sul sito istituzionale [www.apsp-pergine.it](http://www.apsp-pergine.it) - sezione *Amministrazione trasparente – Disposizioni generali – Atti generali*;
- il "Codice in materia di protezione dei dati personali", emanato con D.Lgs. n. 196 dd. 30/06/2003;
- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio dd. 27/04/2016;
- il D.Lgs. n. 101 dd. 10/08/2018 in materia di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679;
- la L.P. 19/07/1990 n. 23 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22/05/1991 n. 10-40/Leg. e ss.mm.;
- la L.P. 09/03/2016 n. 2 e s.m.;
- il D.Lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso,

### **d e t e r m i n a**

1. Di affidare per le motivazioni espresse in premessa, a trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 lettera b) comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per il periodo 01/01/2026 - 31/12/2026, all'Impresa SERVIZI ANTINCENDIO S.R.L. DI PERGINE VALSUGANA (TN) il servizio di manutenzione periodica dei presidi antincendio e delle porte REI, meglio specificato in premessa, installati presso le tre strutture di proprietà dell'A.P.S.P. "Santo Spirito - Fondazione Montel" ai prezzi ed alle condizioni contenuti nell'offerta nr. 245/25 dd. 13/11/2025 nostro protocollo n. 6720 di pari data, integrata con email dd. 18/11/2025 nostro prot. n. 6830 di pari data, ad un costo annuo complessivo massimo presunto di € 4.783,50 IVA esclusa.
2. Di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scambio di corrispondenza.
3. Di dare atto che il costo relativo all'affido di cui al precedente punto 1. di complessivi massimi presunti annui € 5.261,85 risulterà di competenza dell'Esercizio Finanziario 2026 e troverà corrispondenza nel conto *Manutenzione impianti* del Budget 2026 in corso di predisposizione.
4. Di individuare quale responsabile del procedimento il Funzionario Economo - *Area economico-finanziaria e tecnico-patrimoniale*, dott.ssa Floriani Selene.
5. Di individuare quale Responsabile della fase di esecuzione del contratto i Referenti del Servizio Manutenzione.
6. Di diffondere il presente provvedimento tramite il sito internet istituzionale dell'A.P.S.P. ([www.apsp-pergine.it](http://www.apsp-pergine.it)), ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009.
7. Di provvedere che il presente provvedimento sia pubblicato entro 10 giorni dalla data di adozione per 10 giorni consecutivi all'albo dell'Azienda ([www.apsp-pergine.it](http://www.apsp-pergine.it)) ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 della L.R. n. 7/2005 nel rispetto della L.R. 31/07/1993 n. 13 e ss.mm. e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.mm. e del D.Lgs. 10/08/2018 n. 101.
8. Di dichiarare il presente provvedimento eseguibile a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 20, comma 4 della L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm..

\* \* \* \* \*



Per copia conforme  
all'originale  
IL DIRETTORE GENERALE

Avverso la presente determinazione da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale è possibile:

- opposizione al Direttore Generale entro il periodo di pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 119, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

IL DIRETTORE GENERALE  
F.to dott. Giovanni Bertoldi



Per copia conforme  
all'originale  
IL DIRETTORE GENERALE

---

## ITER PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'A.P.S.P. ([www.apsp-pergine.it](http://www.apsp-pergine.it)) il giorno 24/11/2025 per rimanervi affisso per dieci giorni consecutivi.

La presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno 05/12/2025, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. n. 7/2005.

Pergine Valsugana, 24/11/2025.

IL DIRETTORE GENERALE  
F.to dott. Giovanni Bertoldi

---



Per copia conforme  
all'originale  
IL DIRETTORE GENERALE