

# AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

## “S. Spirito - Fondazione Montel”

Pergine Valsugana  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Prot. n° 3375

### VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 38

**OGGETTO: REALIZZAZIONE GIARDINO ALZHEIMER PRESSO IL NUCLEO DI VIA PIVE. APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI E ASSENSO AL SERVIZIO PER IL SOSTEGNO OCCUPAZIONALE E LA VALORIZZAZIONE AMBIENTALE (SOVA) - DELLA P.A.T. ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI ED ALL'OCCUPAZIONE DEI BENI DI PROPRIETÀ DELL'A.P.S.P. PER IL PERIODO NECESSARIO ALL'ESECUZIONE DELL'OPERA.**

L'anno **duemilaventisei** addì **quattordici** del mese di **maggio** alle ore 12:30, nella sala delle riunioni presso la sede dell'A.P.S.P. in Pergine Valsugana via Marconi n° 4 a seguito di regolare convocazione recapitata ai singoli consiglieri, al Direttore Generale e al Revisore unico dei conti, nei termini e con le modalità previste dallo Statuto si è riunito d'urgenza ai sensi dell'art. 14, comma 2 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione il Consiglio di Amministrazione dell'A.P.S.P. “S. Spirito - Fondazione Montel” di Pergine Valsugana.

La riunione si svolge secondo le modalità previste dall'articolo 9 del Decreto del Presidente della Regione n. 12/L del 17 ottobre 2006 e successive modifiche, prevedendo la possibilità per i singoli consiglieri di utilizzare la modalità audio/videoconferenza collegandosi al seguente link:  
<https://meet.google.com/aee-ryvo-dkm>.

Presenti i signori:

				Presenti		Assenti	
				In presenza	In videoconferenza	Giust.	Ingiust.
Dott.	PINTARELLI	Diego	Presidente	x			
Sig.	GOZZER	Lorenzo	Vicepresidente	x			
Sig.	BEBER	Sandro	Consigliere	x			
Sig.ra	BORTOLAMEDI	Michela	Consigliera		x		
Sig.ra	MARIOTTI	Barbara	Consigliera		x		

Assiste il Direttore Generale dell'A.P.S.P. dott. Bertoldi Giovanni in qualità di Segretario verbalizzante della seduta.

Assente in videoconferenza alla riunione del Consiglio di Amministrazione il dott. Filippi Nicola in qualità di Revisore unico dei conti.

Constatata la validità dell'adunanza per l'intervento del prescritto numero legale di Consiglieri, il Presidente dott. Diego Pintarelli, dichiara aperta e presiede la seduta e invita i presenti a discutere e a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO: REALIZZAZIONE GIARDINO ALZHEIMER PRESSO IL NUCLEO DI VIA PIVE.  
APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI E ASSENSO AL SERVIZIO PER IL  
SOSTEGNO OCCUPAZIONALE E LA VALORIZZAZIONE AMBIENTALE (SOVA) -  
DELLA P.A.T. ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI ED ALL'OCCUPAZIONE DEI BENI  
DI PROPRIETÀ DELL'A.P.S.P. PER IL PERIODO NECESSARIO ALL'ESECUZIONE  
DELL'OPERA.**

Premesso che:

- con lettera di data 5 aprile 2024, il Comune di Pergine Valsugana ha presentato richiesta al Servizio per il Sostegno Occupazionale e la Valorizzazione Ambientale (SOVA) della P.A.T. per la realizzazione di un giardino Alzheimer presso l'A.P.S.P. "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana, presso la sede di Via Pive n. 7 ospitante, a pianterreno, il Nucleo compartimentato dedicato a pazienti affetti da morbo di Alzheimer. L'area individuata per la realizzazione del giardino è una zona verde pianeggiante, già recintata, situata a sud-ovest dell'edificio principale. Su di essa si affacciano alcune stanze del comparto e risulta accessibile direttamente dalla sala comune al piano terra;
- gli interventi richiesti rientrano nelle fattispecie previste dall'art. 8 della L.P. 2 novembre 2022, n. 12, e meglio declinati all'interno della Delibera di Giunta Provinciale n. 2095 del 13 dicembre 2024 all'allegato I;
- nel frattempo venivano effettuati diversi incontri e sopralluoghi tra la direzione dell'APSP e gli uffici competenti del SOVA al fine di predisporre un progetto condiviso e funzionale alle esigenze dell'Ente;
- con nota del Servizio per il Sostegno Occupazionale e la Valorizzazione Ambientale - Ufficio coordinamento dell'attività di progettazione e sorveglianza lavori della P.A.T. prot. 364132 dd. 30/04/2026, nostro prot. n. 2922 di pari data, è stato comunicato l'inserimento nel Programma di Gestione dello stesso servizio provinciale dell'intervento di realizzazione del Giardino Alzheimer di cui all'oggetto.

Rilevato che nella medesima nota, il Servizio competente comunicava che per poter proseguire con l'iter di affidamento dei lavori viene richiesto:

- di approvare in linea tecnica gli elaborati progettuali;
- di autorizzare S.O.V.A. all'occupazione temporanea dei beni di proprietà;
- di dare atto che al termine dei lavori, previo verbale di consegna, i beni e le opere realizzate saranno consegnate all'Azienda che si impegna alla regolare custodia e manutenzione.

Visti i seguenti elaborati progettuali allegati alla sopracitata e-mail PEC del Servizio per il Sostegno Occupazionale e la Valorizzazione Ambientale - Ufficio coordinamento dell'attività di progettazione e sorveglianza lavori della P.A.T. prot. 364132 dd. 30/04/2026, nostro prot. n. 2922 di pari data:

- 79-25 TAV A Relazione Tecnica.pdf
- 79-25 01 Inquadramento generale.pdf
- 79-25 02 Planimetria e sezione stato attuale.pdf
- 79-25 03 Stato di progetto – Planimetria generale e sezione.pdf
- 79-25 03a Stato di progetto – Planimetria quotata.pdf
- 79-25 03b Stato di progetto – Planimetria del verde.pdf
- 79-25 04 Planimetria e sezione di raffronto.pdf
- 79-25 05 Particolari costruttivi.pdf

Ritenuto di dare l'assenso ai lavori e di concedere l'autorizzazione all'occupazione delle particelle fondiarie di proprietà dell'A.P.S.P. "S. Spirito – Fondazione Montel" indicate specificatamente nella relazione tecnico illustrativa allegata al progetto;

Considerato che, come indicato nella relazione tecnica allegata al progetto, l'A.P.S.P. "S. Spirito – Fondazione Montel" comparteciperà parzialmente alle spese previste nella realizzazione di questo intervento mediante la fornitura e posa di taluni elementi complementari e la realizzazione

degli impianti tecnologici che verranno quantificati e affidati alle ditte individuate con apposito successivo provvedimento;

Dato atto che tutti i restanti costi sono a carico del Servizio per il Sostegno Occupazionale e la Valorizzazione Ambientale;

Ritenuto infine di individuare quale responsabile del procedimento il Funzionario Economo - *Area economico-finanziaria e tecnico-patrimoniale*, dott.ssa Floriani Selene, ai sensi del combinato disposto dell'art. 7, comma 4 lett. o) e dell'art. 21 comma 7 del Regolamento di organizzazione generale così come risultante dalla determinazione del Direttore Generale n. 17 dd. 13/01/2026;

Constatato che tale provvedimento rientra nelle competenze del Consiglio di Amministrazione come stabilito dall'art. 16 dello Statuto;

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Verificata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm. nonché del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione vigente approvato con apposita deliberazione del Consiglio di Amministrazione;

Visti:

- la L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm. coordinata con la L.R. 28/09/2016 n. 9;
- la L.P. 10/09/1993 n. 26 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di Attuazione approvato con Decreto del Presidente della Provincia dd. 11/05/2012 n. 9 - 84/Leg. e ss.mm.;
- il Regolamento Regionale concernente la contabilità delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 13/04/2006 n. 4/L e ss.mm.;
- il Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm.;
- lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 16 dd. 12/02/2020;
- il Regolamento di organizzazione generale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 13 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la contabilità dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 16 dd. 29/02/2008 e s.m.;
- il Regolamento per i contratti dell'A.P.S.P. "S. Spirito - Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN) approvato con decreto del Commissario Straordinario n. 15 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per il personale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 14 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 dd. 27/08/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la disciplina dell'albo informatico dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 dd. 24/02/2012 e ss.mm.;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 dd. 30/01/2023;

- il Codice di comportamento approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 71 dd. 30/12/2014 e s.m., pubblicato sul sito istituzionale [www.apsp-pergine.it](http://www.apsp-pergine.it) - sezione *Amministrazione trasparente – Disposizioni generali – Atti generali*;
- il “Codice in materia di protezione dei dati personali”, emanato con D.Lgs. n. 196 dd. 30/06/2003;
- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/04/2016;
- il D.Lgs. n. 101 dd. 10/08/2018 in materia di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679;
- il D.L. 17/05/2022, n. 50, convertito in L. 15/07/2022, n. 91;
- l’art. 35, comma 4 della L.P. 16/06/2022, n. 6;
- la deliberazione della Giunta provinciale n. 1660 di data 16/09/2022 e relative Linee guida per l’uniforme applicazione dell’art. 35, comma 4 della L.P. n. 6/2022;
- la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. Trento 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;
- la L.P. 9 marzo 2016, n. 2 (e ss.mm.) di disciplina delle procedure di Appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture in recepimento della direttiva 2014/23/UE;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture, relativamente alle parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Constatata l’urgente necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 20, comma 5 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7 per permettere al Servizio SOVA di proseguire con l’iter di affidamento dei lavori;

Tutto ciò premesso, a voti unanimi espressi nelle forme di legge, con distinta e separata votazione per l’immediata eseguibilità

### **d e l i b e r a**

1. Di approvare in linea tecnica i seguenti elaborati progettuali per la realizzazione del Giardino Alzheimer per il nucleo della RSA di via Pive, allegati alla nota del Servizio per il Sostegno Occupazionale e la Valorizzazione Ambientale - Ufficio coordinamento dell’attività di progettazione e sorveglianza lavori della P.A.T. prot. 364132 dd. 30/04/2026, nostro prot. n. 2922 di pari data:

- 79-25 TAV A Relazione Tecnica.pdf
- 79-25 01 Inquadramento generale.pdf
- 79-25 02 Planimetria e sezione stato attuale.pdf
- 79-25 03 Stato di progetto – Planimetria generale e sezione.pdf
- 79-25 03a Stato di progetto – Planimetria quotata.pdf
- 79-25 03b Stato di progetto – Planimetria del verde.pdf
- 79-25 04 Planimetria e sezione di raffronto.pdf
- 79-25 05 Particolari costruttivi.pdf

2. Di autorizzare il sopracitato servizio SOVA all'occupazione temporanea dei beni di proprietà dell'A.P.S.P. "S. Spirito – Fondazione Montel" per il tempo necessario alla realizzazione dell'opera.
3. Di dare atto che l'A.P.S.P. "S. Spirito – Fondazione Montel" si impegnerà, al termine dei lavori, a alla regolare custodia e manutenzione dei beni e delle opere realizzate.
4. Di dare atto che, come indicato nella Relazione Tecnica allegata al progetto, restano in capo all'A.P.S.P. i costi relativi alla fornitura e posa di taluni elementi complementari e la realizzazione degli impianti tecnologici che saranno oggetto di appositi successivi provvedimenti;
5. Di individuare quale responsabile del procedimento il Funzionario Economo - *Area economico-finanziaria e tecnico-patrimoniale*, dott.ssa Floriani Selene.
6. Di diffondere il presente provvedimento tramite il sito internet istituzionale dell'A.P.S.P. ([www.apsp-pergine.it](http://www.apsp-pergine.it)), ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009.
7. Di provvedere che il presente provvedimento sia pubblicato entro 5 giorni dalla data di adozione per 10 giorni consecutivi all'albo dell'Azienda ([www.apsp-pergine.it](http://www.apsp-pergine.it)) ai sensi dell'art. 20, commi 1, 5 e 6 della L.R. n. 7/2005 nel rispetto della L.R. 31/07/1993 n. 13 e ss. mm. e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del D.Lgs. 10/08/2018 n. 101.
8. Di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm..

\* \* \* \* \*

Avverso alla presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale:

- opposizione al Consiglio di Amministrazione, entro il periodo di pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 e seguenti del D. Lgs. 02/07/2010 n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

**Il Consigliere designato**

BEBER Sandro (\*)

**Il Presidente**

dott. PINTARELLI Diego (\*)

**Il Direttore Generale**

dott. BERTOLDI Giovanni (\*)

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Vista la presente deliberazione, il sottoscritto Direttore Generale esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 21 settembre 2005, n. 7 parere **POSITIVO** in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Pergine Valsugana, 14/05/2026.

IL DIRETTORE GENERALE  
- dott. Giovanni Bertoldi - (\*)

---

## **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Vista la presente deliberazione, il sottoscritto Responsabile della Ragioneria esprime, ai sensi dell'art. 9, comma 4 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7, parere **POSITIVO** in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Pergine Valsugana, 14/05/2026.

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA  
- Chiara Corradi – (\*)

---

## **ITER PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'A.P.S.P. ([www.apsp-pergine.it](http://www.apsp-pergine.it)) il giorno **19/05/2026** per rimanervi affissa per dieci giorni consecutivi.

La presente deliberazione è divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.R. n. 7/2005.

Pergine Valsugana, 19/05/2026.

IL DIRETTORE GENERALE  
- dott. Giovanni Bertoldi – (\*)

---

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.