

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“S. Spirito - Fondazione Montel”

Pergine Valsugana
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Prot. n° 3376

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 39

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DI DISTRIBUZIONE IDROSANITARIO A SERVIZIO DELLA CUCINA E SOSTITUZIONE DELLE DORSALI SOTTOTRACCIA AL PIANO SEMINTERRATO DELLA PALAZZINA SERVIZI DI VIA MARCONI N. 4. APPROVAZIONE PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) E PRESENTAZIONE DOMANDA DI CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI MINORI DIMENSIONI. CUP: J32C26000030003.

L'anno **duemilaventisei** addì **quattordici** del mese di **maggio** alle ore 12:30, nella sala delle riunioni presso la sede dell'A.P.S.P. in Pergine Valsugana via Marconi n° 4 a seguito di regolare convocazione recapitata ai singoli consiglieri, al Direttore Generale e al Revisore unico dei conti, nei termini e con le modalità previste dallo Statuto si è riunito d'urgenza ai sensi dell'art. 14, comma 2 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione il Consiglio di Amministrazione dell'A.P.S.P. “S. Spirito - Fondazione Montel” di Pergine Valsugana.

La riunione si svolge secondo le modalità previste dall'articolo 9 del Decreto del Presidente della Regione n. 12/L del 17 ottobre 2006 e successive modifiche, prevedendo la possibilità per i singoli consiglieri di utilizzare la modalità audio/videoconferenza collegandosi al seguente link: <https://meet.google.com/aee-ryvo-dkm>.

Presenti i signori:

				Presenti		Assenti	
				In presenza	In videoconferenza	Giust.	Ingiust.
Dott.	PINTARELLI	Diego	Presidente	X			
Sig.	GOZZER	Lorenzo	Vicepresidente	X			
Sig.	BEBER	Sandro	Consigliere	X			
Sig.ra	BORTOLAMEDI	Michela	Consigliera		X		
Sig.ra	MARIOTTI	Barbara	Consigliera		X		

Assiste il Direttore Generale dell'A.P.S.P. dott. Bertoldi Giovanni in qualità di Segretario verbalizzante della seduta.

Assente in videoconferenza alla riunione del Consiglio di Amministrazione il dott. Filippi Nicola in qualità di Revisore unico dei conti.

Constatata la validità dell'adunanza per l'intervento del prescritto numero legale di Consiglieri, il Presidente dott. Diego Pintarelli, dichiara aperta e presiede la seduta e invita i presenti a discutere e a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DI DISTRIBUZIONE IDROSANITARIO A SERVIZIO DELLA CUCINA E SOSTITUZIONE DELLE DORSALI SOTTOTRACCIA AL PIANO SEMINTERRATO DELLA PALAZZINA SERVIZI DI VIA MARCONI N. 4. APPROVAZIONE PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) E PRESENTAZIONE DOMANDA DI CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI MINORI DIMENSIONI. CUP: J32C26000030003.

Premesso che:

- sono state rilevate perdite localizzate nella rete di distribuzione idrica a servizio della cucina sita al piano seminterrato della Palazzina Servizi sita in via Marconi n. 4, di proprietà dell'A.P.S.P. "S. Spirito – Fondazione Montel";
- tali criticità, oltre a causare un ingente spreco di risorsa idrica e danni alle strutture murarie, mettono a rischio la continuità del servizio di preparazione pasti e il rispetto degli standard igienico-sanitari richiesti;
- dopo specifici sopralluoghi e attente valutazioni si è constatata l'impossibilità ad un efficace intervento di ripristino dell'impianto esistente che comporterebbe demolizioni del pavimento esistente all'interno della zona cucina e sospensione di fatto dell'attività di preparazione pasti;

Ritenuto pertanto necessario procedere con urgenza alla riqualificazione del sistema di distribuzione idrosanitario a servizio della cucina e della sostituzione delle dorsali sottotraccia;

Considerato che l'Amministrazione non dispone al proprio interno di personale tecnico dotato delle competenze specialistiche e dell'abilitazione professionale necessaria per l'espletamento dell'attività di progettazione di impianti complessi e della relativa direzione lavori;

Considerato altresì che è possibile affidare all'esterno i servizi di ingegneria e architettura qualora sussista carenza di organico o complessità della prestazione;

Richiamata la determinazione del Direttore Generale n. 115 dd. 14/05/2026 con la quale venivano affidati all' Ing. Ferrari Alessandro, P.IVA 01805500228, i seguenti incarichi tecnici relativi alle opere di riqualificazione del sistema di distribuzione idrosanitario a servizio della cucina e della sostituzione delle dorsali sottotraccia al piano interrato della Palazzina Servizi di via Marconi n. 4 di proprietà dell'A.P.S.P. "S. Spirito – Fondazione Montel", ai prezzi e alle condizioni di cui al preventivo di data 04/05/2026, nostro prot. n. 3037 dd. 06/05/2026:

- Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE);
- Progettazione Esecutiva;
- Direzione Lavori e Misura e Contabilità;
- Verifiche di conformità e Collaudo tecnico-amministrativo.

Visto il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativo all'intervento sopra citato, pervenuto al protocollo n. 3225 del 13/05/2026 a firma dell' Ing. Ferrari Alessandro, composto dai seguenti elaborati:

- Elaborazione tecnica;
- Tavola grafica ;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma;

Visto in particolare il quadro economico dell'intervento così composto:

Voce	Categoria	Descrizione	Importo (€)
A – LAVORI			
A.1	OS 3	Importo lavori a misura (soggetto a ribasso d'asta)	76.144,85
A.2	Sicurezza	Oneri per la sicurezza – non soggetti a ribasso d'asta	333,75
TOTALE A – LAVORI (base d'asta)			76.478,60
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			

B.1		IVA 10% sull'importo dei lavori (art. 127, Tab. A – Parte III, DPR 633/1972)	7.647,86
B.2		Spese per la progettazione: PFTE, Progetto Esecutivo, Coordinamento Sicurezza in Progettazione (CSP)	8.529,04
B.3		IVA 22% sulle spese di progettazione	1.876,39
B.4		Spese per Direzione Lavori (DL) e Coordinamento Sicurezza in Esecuzione (CSE)	9.523,49
B.5		IVA 22% su DL e CSE	2.095,17
B.6		Incentivo funzioni tecniche personale interno (D.Lgs. 36/2023, art. 45)	1.529,57
B.7		Imprevisti e arrotondamenti (art. 26 D.Lgs. 36/2023)	7.647,86
B.8		Indagini, analisi microbiologiche (Legionella spp.), collaudi e prove di accettazione	1.500,00
B.9		Contributo ANAC (soglia < € 150.000)	30,00
B.10		Spese per notifiche e oneri amministrativi vari	200,00
TOTALE B – SOMME A DISPOSIZIONE			40.579,37
TOTALE GENERALE (A + B)			117.057,97

Dato atto che l'intervento di riqualificazione del sistema di distribuzione idrosanitario a servizio della cucina e della sostituzione delle dorsali sottotraccia al piano interrato della Palazzina Servizi di via Marconi n. 4 comporta pertanto una spesa complessiva di € 117.057,97;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del PFTE predisposto dall' Ing. Ferrari Alessandro comprensivo di tutti gli elaborati tecnici ed economici come sopra indicati, quale atto propedeutico alla presentazione della domanda di contributo provinciale per interventi di minori dimensioni;

Vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 426 del 28 marzo 2025 con la quale venivano approvati i "Criteri e modalità per il finanziamento degli interventi su immobili destinati a residenze sanitarie assistenziali (RSA) e a servizi socio- sanitari diversi dalle RSA, ai sensi dell'art. 19 bis della L.P. n. 6/1998";

Preso atto che, tra gli interventi finanziabili di cui alla sopracitata deliberazione, rientrano gli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici adibiti a RSA di cui all'art. 1 comma 2 lettera c);

Constatato che l'intervento in oggetto rappresenta una mera e propria manutenzione straordinaria e che per la stessa può essere presentata domanda di contributo per interventi di minori dimensioni ai sensi del dell'art. 8, comma 1, lett. b) dei Criteri sopracitati, in quanto di importo inferiore ad € 700.000,00;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lettera b), il contributo provinciale viene concesso nella misura massima del 90% della spesa ammissibile, pari ad € 105.352,18;

Dato atto che il restante 10%, pari ad € 11.705,79 verrà coperto con fondi dell'ente;

Visto lo schema di DOMANDA DI CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI MINORI DIMENSIONI di cui alla Legge provinciale 28 maggio 1998, n. 6, art. 19 bis e alla Deliberazione della Giunta provinciale n. 426 del 28 marzo 2025, così come predisposto dagli uffici provinciali e reperibile sul sito della PAT;

Considerato altresì che, sulla base del modello allegato alla domanda di contributo, non emerge alcuna quota di autofinanziamento a carico dell'ente;

Ritenuto pertanto di procedere alla presentazione della domanda di contributo utilizzando il modulo di cui in precedenza e allegando la documentazione così come previsto dall'art 12 comma 1 lettera a) dei succitati criteri approvati con deliberazione della Giunta provinciale n. 426 del 28 marzo 2025;

Ritenuto di autorizzare il Presidente ad inoltrare al Servizio Politiche sanitarie e per la non autosufficienza della PAT la DOMANDA DI CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI MINORI DIMENSIONI per l'intervento di riqualificazione del sistema di distribuzione idrosanitario a servizio della cucina e della sostituzione delle dorsali sottotraccia al piano interrato della Palazzina Servizi di via Marconi n. 4;

Preso atto che il presente affido rappresenta per l'Azienda un investimento a medio e lungo termine in quanto relativo ad un intervento la cui utilità si riferisce a più esercizi finanziari e che il costo dello stesso sarà pertanto contabilizzato nel conto *Impianti generici* e che pertanto il costo di competenza dell'Esercizio Finanziario 2026 è relativo alle quote di ammortamento nelle percentuali di Legge calcolate sull'importo non coperto da finanziamento;

Ritenuto infine di individuare quale Responsabile Unico di Progetto il Direttore Generale dott. Giovanni Bertoldi;

Constatato che tale provvedimento rientra nelle competenze del Consiglio di Amministrazione come stabilito dall'art. 16 dello Statuto;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Verificata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.8 del Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm. nonché del P.I.A.O. come previsto nella sezione 3 "Rischi corruttivi e trasparenza";

Visti:

- la L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm. coordinata con la L.R. 28/09/2016 n. 9;
- la L.P. 10/09/1993 n. 26 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di Attuazione approvato con Decreto del Presidente della Provincia dd. 11/05/2012 n. 9 - 84/Leg. e ss.mm.;
- il Regolamento Regionale concernente la contabilità delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 13/04/2006 n. 4/L e ss.mm.;
- il Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm.;
- lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 16 dd. 12/02/2020;
- il Regolamento di organizzazione generale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 13 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la contabilità dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 16 dd. 29/02/2008 e s.m.;
- il Regolamento per i contratti dell'A.P.S.P. "S. Spirito - Fondazione Montel" di Pergine Valsugana (TN) approvato con decreto del Commissario Straordinario n. 15 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per il personale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con decreto del Commissario straordinario n. 14 dd. 29/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 dd. 27/08/2008 e ss.mm.;

- il Regolamento per la disciplina dell'albo informatico dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 dd. 24/02/2012 e ss.mm.;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 dd. 30/01/2023;
- il Codice di comportamento attualmente vigente, pubblicato sul sito istituzionale www.apsp-pergine.it - sezione Amministrazione trasparente – Disposizioni generali – Atti generali;
- il "Codice in materia di protezione dei dati personali", emanato con D.Lgs. n. 196 dd. 30/06/2003;
- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/04/2016;
- il D.Lgs. n. 101 dd. 10/08/2018 in materia di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.;
- l'art. 19 bis della L.P. 28/05/1998 n. 6 e s.m.;
- i "Criteri e modalità per il finanziamento degli interventi su immobili destinati a residenze sanitarie assistenziali (RSA) e a servizi socio- sanitari diversi dalle RSA, ai sensi dell'art. 19 bis della L.P. n. 6/1998" approvati con deliberazione della G.P. di Trento n. 426 del 28 marzo 2025;

Constatata l'urgente necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7 e ss.mm. per poter procedere celermente alla trasmissione della richiesta di contributo alla PAT;

Tutto ciò premesso, a voti unanimi espressi nelle forme di legge, con distinta e separata votazione per l'immediata eseguibilità,

d e l i b e r a

1. Di approvare in linea tecnica, per i motivi esposti in premessa, il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativo all'intervento di riqualificazione del sistema di distribuzione idrosanitario a servizio della cucina e della sostituzione delle dorsali sottotraccia al piano interrato della Palazzina Servizi di via Marconi n. 4, pervenuto al protocollo . 3225 del 13/05/2026 a firma dell' Ing. Ferrari Alessandro - P.IVA 01805500228, composto dai seguenti elaborati:
 - a. Elaborazione tecnica;
 - b. Tavola grafica ;
 - c. Computo metrico estimativo;
 - d. Quadro economico;
 - e. Cronoprogramma;
2. Di approvare il quadro economico dell'intervento di cui al precedente punto 1.:

Voce	Categoria	Descrizione	Importo (€)
A – LAVORI			
A.1	OS 3	Importo lavori a misura (soggetto a ribasso d'asta)	76.144,85
A.2	Sicurezza	Oneri per la sicurezza – non soggetti a ribasso d'asta	333,75
TOTALE A – LAVORI (base d'asta)			76.478,60
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1		IVA 10% sull'importo dei lavori (art. 127, Tab. A – Parte III, DPR 633/1972)	7.647,86
B.2		Spese per la progettazione: PFTE, Progetto Esecutivo, Coordinamento Sicurezza in Progettazione (CSP)	8.529,04

B.3		IVA 22% sulle spese di progettazione	1.876,39
B.4		Spese per Direzione Lavori (DL) e Coordinamento Sicurezza in Esecuzione (CSE)	9.523,49
B.5		IVA 22% su DL e CSE	2.095,17
B.6		Incentivo funzioni tecniche personale interno (D.Lgs. 36/2023, art. 45)	1.529,57
B.7		Imprevisti e arrotondamenti (art. 26 D.Lgs. 36/2023)	7.647,86
B.8		Indagini, analisi microbiologiche (Legionella spp.), collaudi e prove di accettazione	1.500,00
B.9		Contributo ANAC (soglia < € 150.000)	30,00
B.10		Spese per notifiche e oneri amministrativi vari	200,00
TOTALE B – SOMME A DISPOSIZIONE			40.579,37
TOTALE GENERALE (A + B)			117.057,97

3. Di dare atto che l'intervento di riqualificazione del sistema di distribuzione idrosanitario a servizio della cucina e della sostituzione delle dorsali sottotraccia al piano interrato della Palazzina Servizi di via Marconi n. 4 comporta pertanto una spesa complessiva di € 117.057,97.
4. Di prendere atto che, sulla base della documentazione agli atti e dell'apposito modulo di determinazione, non sussiste alcuna quota di autofinanziamento a carico dell'A.P.S.P.
5. Di autorizzare il Presidente ad inoltrare domanda alla Provincia Autonoma di Trento per ottenere i benefici previsti dall'art. 19 bis della L.P. 28/05/1998 n. 6 sulla spesa preventivata di € **117.057,97** occorrente per la realizzazione delle opere di Riqualificazione del sistema di distribuzione idrosanitario a servizio della cucina e della sostituzione delle dorsali sottotraccia al piano interrato della Palazzina Servizi di via Marconi n. 4 di proprietà dell'A.P.S.P. S. Spirito – Fondazione Montel di Pergine Valsugana (TN) rientranti negli interventi di cui all'art. 1 comma 2. lettera c) ed ai sensi dell'art. 8 comma 1. Lettera b)) dei *Criteri e modalità per il finanziamento degli interventi sugli immobili destinati a Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) e a Servizi Socio Sanitari diversi dalle RSA* ai sensi dell'art. 19 bis della L.P. 28 maggio 1998 n. 6 approvati con deliberazione della G.P. di Trento n. 426 dd. 28/03/2025, secondo lo schema di domanda predisposto dai servizi provinciali competenti.
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 6 comma 1 lettera b) dei sopracitati criteri, il contributo massimo possibile risulta pari al 90 % della spesa ammessa e quindi pari ad € 105.352,18;
7. Di dare altresì atto che la rimanente quota del 10% pari ad € 11.705,79 risulta a carico dell'A.P.S.P. e verrà contabilizzato nel conto *Impianti generici* del Bilancio 2026;
8. Di individuare quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) il Direttore Generale;
9. Di diffondere il presente provvedimento tramite il sito internet istituzionale dell'A.P.S.P. (www.apsp-pergine.it), ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009.
10. Di provvedere che il presente provvedimento sia pubblicato entro 5 giorni dalla data di adozione per 10 giorni consecutivi all'albo dell'Azienda (www.apsp-pergine.it) ai sensi dell'art. 20, commi 1, 5 e 6 della L.R. n. 7/2005 e ss.mm. nel rispetto della L.R. 31/07/1993 n. 13 e ss.mm. e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del D.Lgs. 10/08/2018 n. 101.
11. Di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm.

* * * * *

Avverso alla presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale:

- opposizione al Consiglio di Amministrazione entro il periodo di pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 119, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere designato

BEBER Sandro (*)

Il Presidente

dott. PINTARELLI Diego (*)

Il Direttore Generale

dott. BERTOLDI Giovanni (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Vista la presente deliberazione, il sottoscritto Direttore Generale esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 21 settembre 2005, n. 7 parere **POSITIVO** in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Pergine Valsugana, 14/05/2026.

IL DIRETTORE GENERALE
- dott. Giovanni Bertoldi - (*)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Vista la presente deliberazione, il sottoscritto Responsabile della Ragioneria esprime, ai sensi dell'art. 9, comma 4 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7, parere **POSITIVO** in ordine alla regolarità contabile , senza osservazioni.

Pergine Valsugana, 14/05/2026.

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA
- Chiara Corradi – (*)

ITER PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'A.P.S.P. (www.apsp-pergine.it) il giorno **19/05/2026** per rimanervi affissa per dieci giorni consecutivi.

La presente deliberazione è divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.R. n. 7/2005.

Pergine Valsugana, 19/05/2026.

IL DIRETTORE GENERALE
- dott. Giovanni Bertoldi – (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.